

Zuverlässiger Holzbau-Partner

Umbau eines über 100 Jahre alten Doppel-einfamilien-hauses

Der Umbau eines 100-jährigen Doppel-einfamilienhauses bringt viele Herausforderungen mit sich. Vor allem wenn sich das Gebäude in der Landwirtschaftszone befindet, Hochwasserschutzmassnahmen eingehalten werden müssen und der Umbau nur etappenweise erfolgen kann, da das Haus während der gesamten Arbeitszeit bewohnt wird.

Dies war der Fall bei der Familie Vangehr in der Tägernastrasse 105 in Rapperswil-Jona. Der Familie war bewusst, dass es in ihrem Fall sehr wichtig ist, dass sie einen ausgewiesenen Fachmann zur Seite haben, der sich mit sämtlichen Aspekten des Umbauens und Renovierens im Detail auskennt. Sie entschieden sich, der Firma Walter Kälin Holzbau AG aus Hinwil das gesamte Baumanagement ihres Umbaus von der Planung bis zur Fertigstellung zu übergeben.

- 1 Das alte Haus hatte zwar Charme, aber zu wenig Wohnfläche. Die Lösung: Ein Anbau, in dem sich heute Küche und Wohn-/Esszimmer befinden. Die Fassade ist aus vorgegrautem Fichtenholz und fügt sich bestens ins Bild ein.
- 2 Das über 100 Jahre alte Doppel-einfamilienhaus der Familie Vangehr in Rapperswil-Jona vor dem Umbau.

- 3 Während des Umbaus wurde sehr viel Wert darauf gelegt, alte Elemente zu belassen und nur sanft zu renovieren.
- 4 Die neue Raumaufteilung überzeugt. Durch die Verschiebung gewisser Räume entstanden neue, grosszügige Badezimmer.



1

Fachgerechter Umgang mit alten Holzsubstanzen

Das erfahrene Team der Walter Kälin Holzbau AG weiss mit alten Holzsubstanzen fachgerecht umzugehen und ist flexibel genug, um auf neue Situationen einzugehen. Dies ist insbesondere bei alten Gebäuden ein sehr bedeutender Punkt. Auch die Familie Vangehr musste während des Umbaus immer wieder neue Entscheidungen treffen. Was geschieht beispielsweise mit der dicken Bollermauer, mit alten Holzbalken und einer in Vergessenheit geratenen alten Tür? In solchen Situationen ist ein Bauführer gefragt, der kritisch hinterfragt und die Bedürfnisse des Kunden im Detail eruiert. Zusammen mit der Familie Vangehr wurden die Situationen analysiert und Lösungen er-

arbeitet. Das Team ist überzeugt, dass das Einbinden der alten Elemente in neue Konzepte den Charakter und den Charme des einmaligen Holzhauses noch mehr hervorheben. Dass es dazu notwendig ist, den einen oder anderen Terminplan über Bord zu werfen, ist Nebensache. Am Ende zählt nur das Endprodukt: ein wohliges Holzhaus und die Zufriedenheit des Kunden.

Intensive Zusammenarbeit aller Parteien

Ein Umbau ist ein längerer Prozess. Ein Prozess, der auf Vertrauen und gute Partnerschaft basiert. Im Gegensatz zum Neubau hat der Bauführer im Umbau keinen allzu grossen Gestaltungsspielraum. Die Gebäudehülle respektive die Rahmenbedingungen sind gegeben. Walter Kälin, Geschäftsleiter der Walter Kälin Holzbau AG, favorisiert trotzdem diese Art des Bauens: «Bei einem Umbau ist die Zusammenarbeit mit dem Bauherrn intensiver. Nicht alles ist voraussehbar und man muss gemeinsam Ideen erarbeiten. Dies benötigt ein gutes Einfühlungsvermögen, viel Rücksicht, Kreativität und Verständnis für die jeweilige Situation». ■

Weitere Informationen:
 Walter Kälin Holzbau AG
 Studbachstrasse 15, 8340 Hinwil
 Tel. 055 220 66 99, Fax 055 220 66 90
www.kaelin-holzbau.ch, info@kaelin-holzbau.ch



2



3



4